



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد ضفاف جدة



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأربعاء 09 سبتمبر 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الاثنين 14 سبتمبر 2026 م



من الساعة 04:30 مساءً - 06:30 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض	جدة	البوادي	3,181.00	210 / ب	169	915703002269	-	600,000
أرض	جدة	البوادي	3,190.00	210 / ب	168	715703002268	-	600,000
أرض	جدة	البوادي	3,190.00	210 / ب	167	215703002266	-	600,000
أرض	جدة	البوادي	3,190.00	210 / ب	166	415703002264	-	600,000
أرض	جدة	المروة	30,738.62	337 / ج / س	686 / 51 - 687 / 51 688 / 51 - 689 / 51 690 / 51 - 691 / 51 692 / 51 - 693 / 51 694 / 51 - 695 / 51 696 / 51 - 697 / 51 698 / 51 - 699 / 51 700 / 51 - 701 / 51 702 / 51	315703003135	-	2,500,000
أرض	جدة	المروة	30,960.91	337 / ج / س	703 / 52 - 704 / 52 705 / 52 - 706 / 52 707 / 52 - 708 / 52 709 / 52 - 710 / 52 711 / 52 - 712 / 52 713 / 52 - 714 / 52 715 / 52 - 716 / 52 717 / 52 - 718 / 52 719 / 52	315703003113	-	2,500,000
أرض	جدة	المروة	703.60	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1010	415703003092	-	100,000
أرض	جدة	المروة	718.90	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1012	315703003230	-	100,000
أرض	جدة	المروة	734.35	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1014	515703003167	-	100,000
أرض	جدة	المروة	749.65	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1016	415703003079	-	100,000
أرض	جدة	المروة	743.72	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1018	415703003275	-	100,000
أرض	جدة	المروة	789.79	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1020	315703003163	-	100,000
أرض	جدة	المروة	807.39	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1022	315703003933	-	100,000
أرض	جدة	المروة	788.94	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1024	415703003080	-	100,000
أرض	جدة	المروة	770.50	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1026	815703003095	-	100,000
أرض	جدة	المروة	751.90	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1028	415703003178	-	100,000
أرض	جدة	المروة	733.46	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1030	615703003276	-	100,000
أرض	جدة	المروة	690.68	337 / ج / س	الجزء المتبقي من 1032	315703003069	-	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



طريق المدينة المنورة

01



2026/09/14 4:30 مساءً

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

رأس بلك تجاري سكني بواجهة مباشرة على طريق المدينة

شمالاً قطعة رقم 168
جنوباً شارع قريش بعرض 32م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً طريق المدينة المنورة

الحدود

المساحة م² 3,181.00
الاستخدام سكني تجاري
الحي البوادي
مبلغ الدخول 600,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 915703002269
رقم المخطط 210 / ب
رقم القطعة 169

شمالاً 55 م
جنوباً 4.24م يبدأ من الشمال
للجنوب الغربي ثم
ينكسر غرباً بطول 49م
ثم ينكسر شمال غرب
بطول 4.24م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق، يوجد تداخل مع الشارع الجنوبي والغربي وذلك اختلاف في أطوال الصك ومساحة الصك وذلك لوجود توسعة للشارع من الجهة الجنوبية الغربية وغير مذكور في الصك، يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 210 / ب وفقاً للمستكشف 210 / ب / 1401.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
1 كم
- طريق المدينة المنورة
مباشرة
- طريق الملك عبدالعزيز
3 كم
- طريق الأمير سلطان
1 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي
4 كم
- طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز
4 كم
- مطار الملك عبدالعزيز الدولي
5 كم



02

طريق المدينة المنورة



4:35 مساءً



2026/09/14

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة مباشرة على طريق المدينة

شمالاً قطعة رقم 167
جنوباً قطعة رقم 169
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً طريق المدينة المنورة

الحدود

المساحة م² 3,190.00
الاستخدام سكني تجاري
الحي البوادي
مبلغ الدخول 600,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 715703002268
رقم المخطط 210 / ب
رقم القطعة 168

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 58 م
غرباً 58 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 210 / ب - وفقاً للمستكشف
1401 / ب / 210

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
1 كم
- طريق المدينة المنورة
مباشرة
- طريق الملك عبدالعزيز
3 كم
- طريق الأمير سلطان
1 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي
4 كم
- طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز
4 كم
- مطار الملك عبدالعزيز الدولي
5 كم



03

طريق المدينة المنورة



4:40 مساءً



2026/09/14

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة مباشرة على طريق المدينة

شمالاً قطعة رقم 166
جنوباً قطعة رقم 168
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً طريق المدينة المنورة

الحدود

المساحة م² 3,190.00
الاستخدام سكني تجاري
الحي البوادي
مبلغ الدخول 600,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 215703002266
رقم المخطط 210 / ب
رقم القطعة 167

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 58 م
غرباً 58 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 210 / ب وفقاً للمستكشف
210 / ب / 1401.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
1 كم
- طريق المدينة المنورة
مباشرة
- طريق الملك عبدالعزيز
3 كم
- طريق الأمير سلطان
1 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي
4 كم
- طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز
4 كم
- مطار الملك عبدالعزيز الدولي
5 كم



طريق المدينة المنورة



2026/09/14 4:45 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة مباشرة على طريق المدينة

شمالاً قطعة رقم 165
جنوباً قطعة رقم 167
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً طريق المدينة المنورة

الحدود

المساحة م² 3,190.00
الاستخدام سكني تجاري
الحي البوادي
مبلغ الدخول 600,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 415703002264
رقم المخطط 210 / ب
رقم القطعة 166

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 58 م
غرباً 58 م

الأطوال

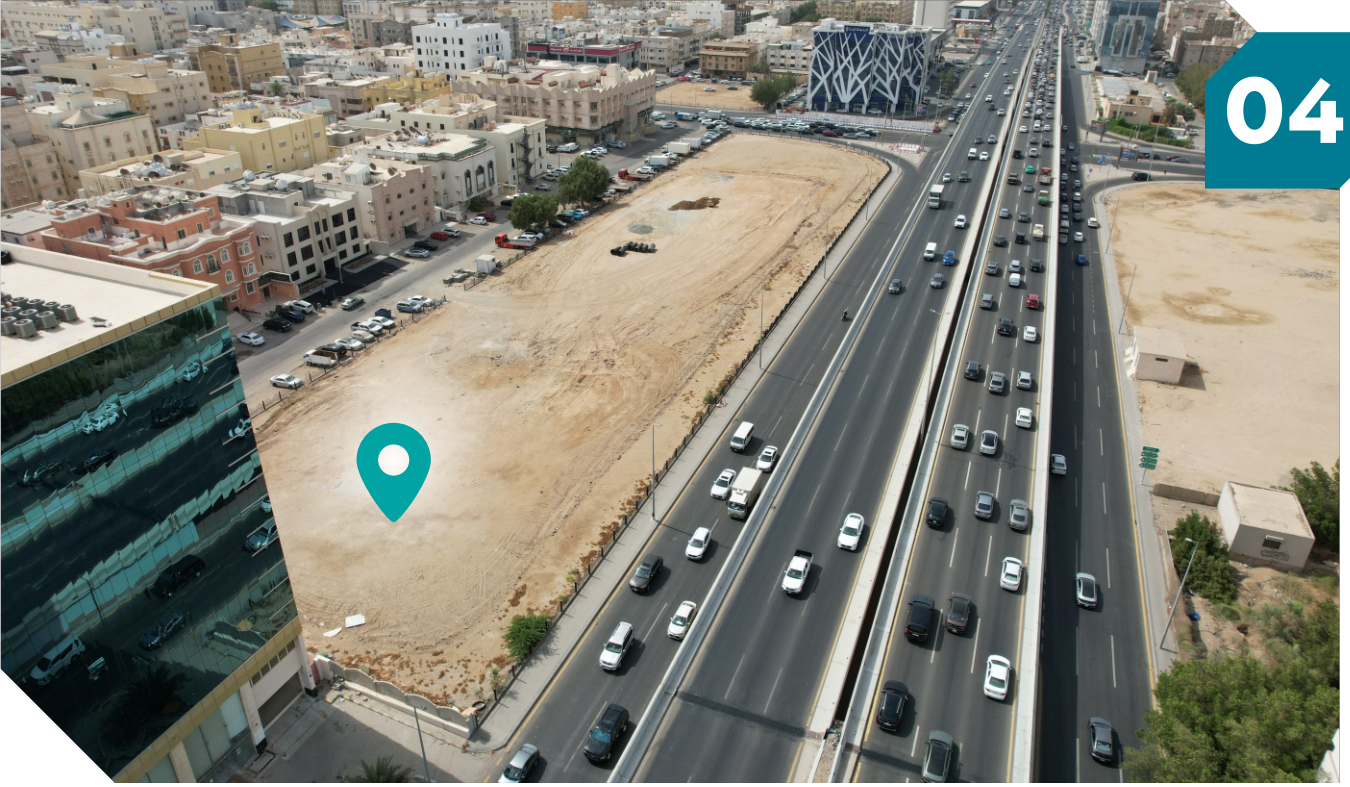
معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 210 / ب وفقاً للمستكشف
1401 / ب / 210

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
1 كم
- طريق المدينة المنورة
مباشرة
- طريق الملك عبدالعزيز
3 كم
- طريق الأمير سلطان
1 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي
4 كم
- طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز
4 كم
- مطار الملك عبدالعزيز الدولي
5 كم



2026/09/14 4:50 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة مباشرة على طريق الحرمين

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	315703003135	30,738.62	رقم الصك
رقم القطعة	337 / ج / س	سكني تجاري	رقم المخطط
	686 / 51 - 687 / 51 - 688 / 51 - 689 / 51 - 690 / 51 - 691 / 51 - 692 / 51 - 693 / 51 - 694 / 51 - 695 / 51 - 696 / 51 - 697 / 51 - 698 / 51 - 699 / 51 - 700 / 51 - 701 / 51 - 702 / 51	المروية	رقم القطعة
		2,500,000 ريال	رقم طلب التنفيذ

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً شارع عرض 32م
شرقاً طريق خدمة عرض 20م
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

شمالاً 96.55م ثم ينكسر
جنوب شرق 7.24م
شرقاً 278.33م ثم ينكسر
جنوب غرب 6.90م
جنوباً 97.25م ثم ينكسر
شمال غرب 7.23م
غرباً 278.3م ثم ينكسر
شمال شرق 6.91م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد محولات كهرباء وأعمدة انارة داخل حدود الأرض، توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، يوجد بالعقار منقولات عبارة عن عربات ومركبات أطعمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

- طريق هدى الشام
900 م
- طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز
3 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي
9.50 كم
- طريق الحرمين
مباشرة
- طريق الأمير ماجد
3 كم
- مطار الملك عبدالعزيز الدولي
6 كم

طريق الحرمين

06

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/14 4:55 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة مباشرة على طريق الحرمين

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	315703003113	30,960.91	سكني تجاري
رقم القطعة	703 / 52 - 704 / 52 - 705 / 52 - 706 / 52 - 707 / 52 - 708 / 52 - 709 / 52 - 710 / 52 - 711 / 52 - 712 / 52 - 713 / 52 - 714 / 52 - 715 / 52 - 716 / 52 - 717 / 52 - 718 / 52 - 719 / 52	المروية	رقم طلب التنفيذ
		2,500,000 ريال	-
			الحدود
			شمالاً شارع عرض 32م
			جنوباً شارع عرض 25م
			شرقاً طريق خدمة عرض 20م
			غرباً شارع عرض 25م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
يوجد بالعقار منقولات عبارة عن عربات ومركبات أطعمة

الأطوال

شمالاً 97.32م ثم ينكسر	شرقاً 278.33م ثم ينكسر
جنوباً 7.24م	جنوب غرب 6.90م
جنوباً 98.02م ثم ينكسر	غرباً 278.3م ثم ينكسر
شمال غرب 7.23م	شمال شرق 6.91م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



المعالم المحيطة

- طريق هدى الشام
900 م
- طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز
3 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي
9.50 كم
- طريق الحرمين
مباشرة
- طريق الأمير ماجد
3 كم
- مطار الملك عبدالعزيز الدولي
6 كم



5:00 مساءً 2026/09/14

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1012
غرباً قطعة رقم 1008

الحدود

المساحة م² 703.60
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 415703003092
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1010

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23.71 م
غرباً 23.20 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد حرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1011

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدي الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1014
غرباً قطعة رقم 1010

الحدود

المساحة م² 718.90
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 315703003230
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1012

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24.22 م
غرباً 23.71 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد حرم سكة القطار وفقاً للطبيعة قطعة رقم 1013

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



5:16 مساءً

2026/09/14

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1016
غرباً قطعة رقم 1012

الحدود

المساحة م² 734.35
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 515703003167
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1014

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24.74 م
غرباً 24.22 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد الحرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1015

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



10

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/14 5:24 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1018
غرباً قطعة رقم 1014م

الحدود

المساحة م² 749.65
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 415703003079
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1016

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25.24 م
غرباً 24.74 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد حرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1017

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



5:32 مساءً 2026/09/14

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً قطعة رقم 1016

الحدود

المساحة م² 743.72
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 415703003275
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1018

شمالاً 27م ثم ينكسر بشطفة جنوب شرق بطول 4.24م
شرقاً 21.64 م
جنوباً 30.01 م
غرباً 25.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد الحرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1019

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



12

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/14 5:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1022
غرباً شارع عرض 16م

الحدود

المساحة م² 789.79
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 315703003163
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1020

الأطوال

شمالاً 27م ثم ينكسر بشطفة
جنوباً 4.24م
شرقاً 27.23 م
جنوباً 28.57 م
غرباً
يبدأ من الشمال للجنوب
بطول 6.96م ثم يعبر جنوباً
بطول 17.88م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد حرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1021

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



13

تفلق المزايذة
على العقار

2026/09/14 5:48 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1024
غرباً قطعة رقم 1020

الحدود

المساحة م² 807.39
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 315703003933
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1022

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 26.60 م
غرباً 27.23 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد حرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1023

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



14

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/14 5:56 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1022
غرباً قطعة رقم 1022

الحدود

المساحة م² 788.94
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 415703003080
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1024

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25.99 م
غرباً 3.39 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي وفقاً للـ 3.39م ووفقاً للطبيعة 26.60م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



15

تفلق المزايذة
على العقار

2026/09/14 6:04 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1028
غرباً قطعة رقم 1024

الحدود

المساحة م² 770.50
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 815703003095
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1026

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25.38 م
غرباً 25.99 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للـ ك حد حرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1027

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



16

تفلق المزايذة
على العقار

2026/09/14 6:12 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1030
غرباً قطعة رقم 1026

الحدود

المساحة م² 751.90
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 415703003178
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1028

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24.75 م
غرباً 25.38 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد حرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1029

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



17

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/14 6:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1032
غرباً قطعة رقم 1028

الحدود

المساحة م² 733.46
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 615703003276
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1030

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24.15 م
غرباً 24.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد حرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1031

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



2026/09/14 6:30 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

18

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الحرمين وطريق هدى الشام

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً حدود حرم سكة القطار
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً قطعة رقم 1030

الحدود

المساحة م² 690.68
الاستخدام سكني
الحي المروية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 315703003069
رقم المخطط 337 / ج / س
رقم القطعة الجزء المتبقي من 1032

شمالاً 26.96م ثم ينكسر جنوب
شرق بشطفة بطول 4.10م
جنوباً 28م + 40سم + 5ملم
شرقاً 20.64م
غرباً 24.15م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك حد حرم سكة القطار ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 1033

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

7-18



المعالم المحيطة

- طريق الحرمين 800 م
- طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز 3 كم
- طريق المدينة المنورة 6 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 9 كم
- طريق الأمير ماجد 2 كم
- جامعة الملك عبدالعزيز 4 كم
- مطار الملك عبدالعزيز الدولي 7 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ضفاف جدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الأربعاء 09 سبتمبر 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الاثنين 14 سبتمبر 2026 م



من الساعة 04:30 مساءً



حتى الساعة 06:30 مساءً

سومتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

