



أجمل سكن
لخدمات العقارية

مزاا

اارة اءارم

شقة سكنية فاخرة في موقع مميز
بءي الشامية الجديد
اااا اءااا اءارم المكي



بءاية المزاا

15 / 8 / 2026

10:00 صباا



نهاية المزاا

19 / 8 / 2026

6:00 مساء



منصة المزااا

سوماء

للمزااا



مكاء أجمل سكن

للمزاااا





رقم الصك	6275032580600001
المدينة	مكة المكرمة
الحي	الشامية الجديد (ولي العهد 1)
نوع العقار	شقة سكنية
المساحة	137.61 م ²
رقم المخطط	1/1041/7/1
بداية المزاد	10:00 صباحاً
نهاية المزاد	6:00 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية فاخرة بمدخلين تقع في الدور الأول ضمن عمارة حديثة بحي الشامية الجديد (ولي العهد 1).

وتتكون من:

3 دورات مياه	غرفة خادمة	مطبخ مفتوح على الصالة	صالة	مجلس	3 غرف نوم (إحداها ماستر)
موقف سيارة خاص	عداد كهرباء مستقل	نظام تنظيف مركزي	دخول ذكي	3 مكيفات سبليت	

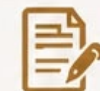
مبلغ الدخول : 5000 ر.س



الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري : 376000 ر.س



الشروط والأحكام



1 من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

2 يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.

3 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.

4 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.

5 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.

6 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني سومتك للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

7 في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخص منه السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

8 عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العريون ويعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

9 تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعد المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء.

10 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.





موقع العقار

امسح الرمز للوصول إلى موقع
العقار على خرائط Google



صور العقار والفيديو

امسح الرمز للانتقال إلى مجلد
والاطلاع على جميع ن Google Drive
صور العقار والفيديو



أجمل سكن
للخدمات العقارية



+966 50 357 3849

ترخيص فال
4200000503