



تاريخ المزاد

أدير
adeer

بداية المزاد الأحد 13 سبتمبر 2026 م
نهاية المزاد الأربعاء 16 سبتمبر 2026 م

مزاد
صافيات مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزا صافنات مكة



تعلم شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 13 سبتمبر 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 16 سبتمبر 2026 م 

04:30 م إلى 06:10 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك / السجل العيني	شحن المحفظة
فندق	مكة المكرمة	المسفلة حارة الرشيد	1202.43	-	-	415703003235	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	102.66	-	-	815703003014	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	467.91	-	-	915703003010	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	407.78	-	-	215703003103	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	717.00	-	-	715703003213	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	323.85	-	-	515703003282	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	705.18	-	-	415703003281	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	428.00	-	-	715703003009	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	732.67	-	-	715703003102	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	380.04	-	-	215703003283	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	132.45	-	-	315703003302	1,500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/16 04:30 مساءً

وصف العقار

فندق سكني يتكون من 18 دور موزعة كالتالي:

- الأدوار الخدمية والعامة: دور استقبال، دور ميزانين، 3 أدوار مواقف، دور مسجد، دور مطعم، ودور خدمات.
- الأدوار من (1) إلى (10): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 24 غرفة و24 دورة مياه.
- الدور (11): يتكون من 13 غرفة و13 دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	415703003235	-	-
المساحة م ²	1,202.43	المساحة م ²	1,202.43
الاستخدام	غير محدد	المساحة م ²	1,202.43
الحى	المساحة م ²	المساحة م ²	1,202.43
شيك الدخول	1,500,000	المساحة م ²	1,202.43

الحدود	الحدود
شمالاً	جار
جنوباً	جار
شرقاً	ارض جبلية وتعام الحد جار
غرباً	دخله الرشد بعرض 20م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- حسب المسكتشف الجغرافي استخدام العقار غير مُعرف وحسب الطبيعة (سكني تجاري)
- توجد غرفة كهرباء تضم عدد (2) محول كهربائي، وتقع داخل حدود الأرض من الجهة الغربية.
- العقار مأهول ومؤثت بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- يوجد رخصة بناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 415703003235

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	253 وحدة	ساري	2025-09-01	2027-06-30	8,890,909.09	667 يوم	(حتى 11-03-2026)	2027-03-11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/16 04:40 مساءً

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 14 دور موزعة كالتالي:

- **الأدوار الخدمية والتجارية:** دور قبو، دور استقبال، عدد 2 محلات تجارية، دور ميزانين، ودور خدمات.
- **الأدوار من (1) إلى (9):** تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 6 غرف و 6 دورات مياه.
- **الدور (10):** يتكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	815703003014	-	-
المساحة م ²	102.66	سكني تجاري	المحمدية
الاستخدام	الحبي	شيك الدخول	1,500,000
الحدود	شمالاً	شارع دحلة ابو طينجه بعرض 19.77م شرقاً و 15.90م غرباً	رجبة
الحدود	جنوباً	شارع عرض 20.99م شمالاً و 17.28م جنوباً	سكة نافذه بعرض 3.20م شمالاً و 2.79م جنوباً
الحدود	شرقاً		
الحدود	غرباً		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- طريق الدائري الثاني (عمر بن الخطاب)
- البيت الحرام

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.
- الفندق شاغر و المحلات مأهولة .
- العقار مؤثث بالكامل والأثاث تابع للمستأجر
- توجد متطلبات نظامية لإعادة تشغيل الفندق وفقاً لاشتراطات السلامة، من ضمنها تنفيذ سلم إضافي (سلم طوارئ)، مما قد يؤثر على عدد الغرف أو مساحاتها. ووفقاً للإفادة المتأخرة، فإن الفندق متوقف عن التشغيل حالياً لحين استكمال أعمال التصحيح واستيفاء الاشتراطات النظامية.
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الغربية.
- يوجد محل تجاري شاغر وتم إخلاءه من المستأجر السابق (قيمة العقد السابق 160,000 ريال)
- يوجد رخصة بناء

الأطوال

شمالاً 7.40 م
جنوباً 6.16 م
شرقاً
غرباً 12.49 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 815703003014

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	66 وحدة	ساري	2024-07-07	2027-08-15	1,057,463.53	1134 يوم	(حتى 06-07-2026)	2026-10-06

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/16 04:50 مساءً

وصف العقار

"فندق سكني تجاري يتكون من 16 دوراً موزعة كالتالي:

- الأدوار الخدمية والتجارية: الدور الأرضي استقبال، عدد 3 محلات تجارية، دور ميزانين، ودور مصلى.
- الأدوار من (1) إلى (12): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 20 غرفة مع دورة مياه.
- الدور (13): يتكون من 8 غرف مع دورة مياه."

النوع

فندق

رقم الصك

915703003010

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

467.91

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

المحمدية

شيك الدخول

1,500,000

الحدود

شمالاً

ملتقى الشارع الشرقي بشارع ابراهيم الخليل

جنوباً

سكة نافذة بعرض 3م شرقاً و 3م غرباً

شرقاً

سكة نافذة بعرض 3.35م شمالاً و 3.20م جنوباً

غرباً

شارع ابراهيم الخليل بعرض 19.30م شمالاً و 18.80م جنوباً لمحور الشارع

الأطوال

شمالاً

4 م

جنوباً

شطفه 3.90م + 25.60م

شرقاً

34.00 م

غرباً

26.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- لا توجد عدادات كهرباء
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الغربية، وهي مقفلة من قبل شركة الكهرباء.
- يوجد رخصة بناء

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 915703003010

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	5 وحدات محلات 4-1 فندقية 248	منتهى	2025-07-24	2026-07-23	12,000,000 ₪	364 يوم	(حتى 03-02-2026)	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني يتكون من 17 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والعامة: دور استقبال، دور ميزانين، ودور مطعم.

الدور الأول: يتكون من 10 غرف مع دورة مياه.

الأدوار من (2) إلى (13): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 15 غرفة مع 15 دورة مياه.

الدور (14): يتكون من 3 غرف و3 دورات مياه.

النوع

فندق

رقم الصك

215703003103

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

407.78

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

المسجلة

شيك الدخول

1,500,000

الحدود

شمالاً

سكة غير نافذة بعرض 2.00م

جنوباً

طريق الدائري الثاني

شرقاً

جار مسلح دورين وتعام الحد ارض جبلية فضاء

غرباً

سكة نافذة بعرض 3.40م شمالاً و5م جنوباً

الأطوال

شمالاً

9.97م + 6.80م

جنوباً

يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول 12.92م
ثم يتجه غرباً بطول 5.80م ثم ينحرف بعيل خفيف
باتجاه الشمال الغربي بطول 5.26م

شرقاً

يبدأ من الشمال بطول 1.76م + 10.20م + 3.89م

غرباً

يبدأ من الشمال بطول 15.50م ثم ينحرف في اتجاه الجنوب
الغربي بطول 7.49م ثم يتجه جنوباً بطول 2م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق الدائري الثاني (عمر بن الخطاب)
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الجنوبية.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 215703003103

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	194 وحدة	منتهي	2025-08-24	2026-08-23	4,000,000 ج.م	364 يوم	(حتى 06-03-2026)	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني يتكون من 22 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والعامة: دور استقبال، دور ميزان، دور مطعم، دور مطبخ، ودور خدمات.
الأدوار من (1) إلى (16): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 15 غرفة مع دورة مياه.
الدور (17): يتكون من 7 غرف و7 دورات مياه.

الحدود

شمالاً سكة نافذه بعرض 4.70م شرقاً و 15.50م غرباً
جنوباً سكة نافذه متصله بالطريق الدائري عرضها الى طرف الاسفلت 15.45م شرقاً و 16.40م غرباً وتمام الحد الارض الفضاء
شرقاً سكة نافذه بعرض 8.85 م شمالاً و 18.80م جنوباً
غرباً سكة نافذه بعرض 2.90م شمالاً و 3.10م جنوباً

الأتوال

شمالاً يبدأ من الشرق باتجاه الشمال بطول 2.85م ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 7.60م ثم يستمر بطول 10.55م ثم يستمر بطول 25.50
جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9.22م ثم ينكسر للشمال بطول 4.25م ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 4.53م
شرقاً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 1.80م ثم ينكسر للغرب بطول 3.30م ثم ينعطف للجنوب الشرق 7.60م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 4.53م
غرباً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 9.25م ثم ينعطف للغرب بطول 3.80م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 3.50م ثم يستمر بطول 9.80م ثم يستمر بطول 1.5م ثم ينعطف للغرب بطول 0.55م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 5.70م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	715703003213	-	-
المساحة م ²	717.00	غير محدد	المسافة
الاستخدام	الحى	شيك الدخول	1,500,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق الدائري الثاني (عمر بن الخطاب)
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثت بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- لا توجد عدادات كهرباء
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الشرقية، وهي مقفلة من قبل شركة الكهرباء.
- يوجد رخصة بناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 715703003213

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	247 وحدة	منتهي	2025-08-13	2026-08-12	7,600,000 ج.م	364 يوم	(حتى 23-02-2026)	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 18 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، عدد 4 محلات تجارية، دور ميزانين، ودور مطعم.
الأدوار من (1) إلى (14): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 5 غرف ودورة مياه.

النوع	فندق	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	515703003282	323.85	شمالاً
رقم المخطط	-	غير محدد	جنوباً
رقم القطعة	-	المحمدية	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		1,500,000	

الأنطوال	الحدود
شمالاً	3م + 1.93م + 11.02م
جنوباً	16.41م
شرقاً	21.33م
غرباً	19.06م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثت بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- القبو والملحق العلوي غير مذكورة في الرخصة
- لا توجد عدادات كهرباء
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الغربية، وهي مقفلة من قبل شركة الكهرباء.
- القبو والملحق العلوي غير مذكورة في الرخصة.
- يوجد رخصة بناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 515703003282

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	229 وحدة	منتهي	2025-07-26	2026-07-25	13,000,000 ₪	364 يوم	(حتى 05-02-2026)	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 22 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، دور مواقف، عدد 2 أدوار مطاعم، ودور خدمات.
الأدوار من (1) إلى (15): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 20 غرفة و20 دورة مياه.
الدور (16): يتكون من 3 غرف ودورات مياه.

شمالاً
ممر مشترك يعرض 30م وتماص الحد سكة نافذة
يعرض 3.20م شرقاً و 2.80م غرباً
جار

جنوباً
سكة نافذة يعرض 8.24م شمالاً و 9.20م جنوباً وتماص الحد جار
وتماص الحد سكة غير نافذة يعرض 1.95م شرقاً و 2.19م غرباً وتماص
الحد سكة نافذة يعرض 10.05م شمالاً و 10.15م جنوباً

شرقاً
شارع إبراهيم الخليل يعرض 4.25م شمالاً و 7.81م جنوباً إلى
محور الجزيرة الوسطية وتماص الحد جار وتماص الحد جار

غرباً

الحدود

705.18
مساحة م²
سكني تجاري
المحمدية
1,500,000
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9.10م ثم ينكسر للجنوب بطول 4.90م ثم
ينكسر للغرب بطول 1.30م ثم ينكسر للشمال بطول 5.10م ثم ينكسر للغرب
بطول 7.80م ثم يستمر بطول 7.90م ثم يستمر بطول 6.30م

جنوباً
يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9.40م ثم ينكسر للجنوب
بطول 5.10م ثم ينكسر للغرب بطول 4.40م

شرقاً
يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 6.75م ثم يستمر بطول 3.60م
ثم يستمر بطول 6.75م ثم ينكسر للغرب بطول 3.50م ثم ينكسر
للشمال بطول 1.35م ثم ينكسر للغرب بطول 4.65م ثم ينكسر للجنوب
بطول 6.40م ثم ينكسر للغرب بطول 4.45م ثم ينكسر للجنوب
بطول 2.19م ثم ينكسر للشرق بطول 8.32م ثم ينكسر للجنوب بطول 10.45م

غرباً
يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 10.30م ثم ينكسر للشرق بطول 5.80م
ثم يستمر بطول 7.80م ثم ينكسر للجنوب بطول 11.15م ثم يستمر بطول 5.70م
ثم ينكسر للشرق بطول 0.95م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 3.75م
ثم يستمر بطول 4.00م ثم يستمر بطول 2.20م ثم يستمر بطول 1.45م

الأنوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- يوجد رخصة بناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

فندق / إسم العقار

الصك رقم / 415703003281

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	الفندق بالكامل جميع الطوابق	ساري	2024-07-07	2028-05-24	13,406,311.36 ج.م	1417 يوم	(حتى 26-06-2026)	16-12-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



08

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 18 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، عدد 2 محلات تجارية، دور ميزانين، دور مطعم، ودور خدمات.
الأدوار من (1) إلى (13): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، و يتكون كل دور فيها من 11 غرفة و 11 دورة مياه.
الدور (14): يتكون من 4 غرف ودورات مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	715703003009	-	-
المساحة م ²	428.00	الاستخدام	الحبي
سكني تجاري	المسجلة	شيك الدخول	1,500,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
جار + جار	جار + جار	شارع الهجرة عام بعرض 8.19م شمالاً و 16.02م جنوباً	سكة نافذه بعرض 3.28م شمالاً و 3.30م جنوباً
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 9.68 م ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول 5.50 م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 17.14 م	من الشرق باتجاه الغرب بطول 16.73 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 3.11 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 12.79 م	يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 7.14 م ثم يستمر بنفس الاتجاه ويطول 3.62 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 5.86 م	يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 12.37 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤجر بالكامل ومؤثث بالكامل، والثأث تابع للمستأجر.
- يوجد رخصة بناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 715703003009

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	147 وحدة	ساري	2025-12-01	2027-05-31	13,500,000 ل.م	546 يوم	(حتى 11-09-2026)	11-12-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



09

تغلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني يتكون من 15 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والعامة: دور قبو، دور استقبال، دور ميزانين، دور مطعم، دور مطلي، ودور خدمات.
الأدوار من (1) إلى (8): تشتمل على نفس المكونات لكل دور و يتكون كل دور فيها من 20 غرفة مع دورة مياه
الدور (9): يتكون من 17 غرفة ودورة مياه.

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جار
شارع حلة الرشيد بعرض 0.77م شرقاً و 0.40م غرباً
شارع بعرض 2.63م شمالاً و 6م جنوباً
مسجد وتمام الحد جار وتمام الحد جار

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مختلف يبدأ من الشرق بطول 3.25م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 4.45م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 4.56م
مختلف يبدأ من الشمال الشرقي باتجاه الجنوب الغربي بطول 1.92م ثم ينحرف باتجاه الغرب بطول 20.81م
مختلف يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 15.40م ويستمر بنفس الاتجاه مائلاً باتجاه الشرق بطول 4.20م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 14.01م ويستمر بطول 6.82م
مختلف يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 3.90م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 1م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 3.30م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 2.60م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 2.60م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 8.11م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 11.77م ويستمر بنفس الاتجاه مائلاً باتجاه الغرب بطول 9.89م

المساحة م² 732.67
الاستخدام غير محدد
الحي المحمدية
شيك الدخول 1,500,000

النوع فندق
رقم الصك 715703003102
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق"

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار لم يتم تشغيله منذ عام
- يوجد رخصة بناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 715703003102

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	177 وحدة	ساري	2025-09-01	2027-06-30	9,381,818.18	667 يوم	(حتى 11-09-2026)	11-03-2027

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



10

تغلق المزايادة
على العقار

06:00 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 21 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، عدد 2 محلات تجارية، وعدد 2 أدوار مطاعم.
الأدوار من (1) إلى (16): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 14 غرفة ودورة مياه.
الدور (17): يتكون من 10 غرف ودورة مياه.
السطح: يوجد برج اتصالات في السطح 10.

شمالاً سكة نافذة من الشرق بعرض 6.60 م ومن الغرب 4.50 م
وتمام الحد جار
جنوباً مسجد وتمام الحد جار
شرقاً شارع ابراهيم الخليل بعرض 13.50 م شمالاً و 12.80 م جنوباً
غرباً سكة نافذة من الشمال بعرض 2.80 م

الحدود

النوع	فندق	المساحة م ²	380.04
رقم الصك	215703003283	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحق	المسجلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,500,000 ₪

شمالاً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 17.32 م ثم ينكسر للجنوب بطول 6.50 م ثم ينكسر للغرب بطول 3.70 م ثم يستمر بطول 5.30 م
جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 13.83 م ثم ينكسر للجنوب بطول 1.55 م ثم ينكسر للغرب بطول 0.75 م ثم ينكسر للجنوب بطول 0.80 م ثم ينكسر للغرب بطول 4.35 م ثم ينكسر للشمال بطول 3.10 م ثم ينكسر للغرب بطول 8.85 م
شرقاً 16.60 م
غرباً 8.93 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فندق

الصك رقم / 215703003283

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	233 وحدة	ساري	2024-07-07	2028-05-24	15,757,850.49 ₪	1417 يوم	(حتى 26-06-2026)	16-12-2026
الكثروني	محل	ساري	2026-07-07	2027-06-13	2,000,000 ₪	341 يوم	(حتى 24-06-2026)	-
الكثروني	بج اتصالات	ساري	2025-05-12	2029-05-11	125,000 ₪	1460 يوم	(حتى 22-05-2026)	22-05-2027

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تغلق المزايدة
على العقار



2026/09/16



06:10 مساءً

وصف العقار

فندق يتكون من 14 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والعامة: دور استقبال، ودور ميزان.
الأدوار من (2) إلى (11): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 4 غرف مع دورات مياه.
الدور (12): يتكون من غرفتين ودورات مياه

النوع	فندق	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	315703003302	132.45	شمالاً
رقم المخطط	-	غير محدد	جنوباً
رقم القطعة	-	المحمدية	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		1,500,000	

سكة نافذة بعرض 2.60م شمالاً و 5.50م جنوباً

الأطوال	الحدود
شمالاً 18م	جار وتمام الحد جار
جنوباً 16.10م	جار وتمام الحد جار
شرقاً 7.40م	جار
غرباً	سكة نافذة بعرض 2.60م شمالاً و 5.50م جنوباً

يبدأ من الشام الى اليمن بطول 4.35م ثم ينحرف نحو الشرق بقدر 1.00م ثم يستمر في القربى الى نحو اليمن بقدر 3.90م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- طريق الدائري الثاني (عمر بن الخطاب)
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار شاغر ومؤجر بالكامل ومغلق منذ عام ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- توجد متطلبات نظامية لإعادة تشغيل الفندق وفقاً لاشتراطات السلامة، من ضمنها تنفيذ سلم إضافي (دراج داخلي)، مما قد يؤثر على عدد الغرف أو مساحتها. ووفقاً للإفادة المتاحة، فإن الفندق متوقف عن التشغيل حالياً لحين استكمال أعمال التصحيح واستيفاء الاشتراطات النظامية.
- يوجد رخصة بناء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 315703003302

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	الفندق بالكامل جميع الطوابق	ساري	2024-07-07	2027-11-17	1,352,770.37	1228 يوم	(حتى 17-07-2026)	17-10-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
3. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
8. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
9. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**صافيات مكة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 16 سبتمبر 2026 م



04:30 م إلى 06:10 م



بداية المزاد

الأحد 13 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

