



مَزَاد
لؤلؤة المرجان
الخبر . الدمام

الملف التسويقي



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

المنطقة الشرقية

أصالة الماضي وطموح المستقبل

تتمتع المنطقة الشرقية بمكانة تاريخية وجغرافية واقتصادية متميزة، جعلتها إحدى أبرز مناطق المملكة وأكثرها تنوعاً في المقومات السياحية. فهي تزخر بإرث حضاري عريق ومواقع تاريخية وتراثية، إلى جانب الشواطئ والواجهات البحرية والمعالم الطبيعية والثقافية، بما يعكس تنوعها ويعزز جاذبيتها للزوار من داخل المملكة وخارجها

كما تمتلك المنطقة مقومات تنموية واستثمارية واعدة، مدعومة بموقع استراتيجي وبنية تحتية متقدمة وتنوع اقتصادي كبير، إلى جانب النمو المتسارع في قطاعات السياحة والترفيه والضيافة. وقد أسهم ذلك في تعزيز جاذبيتها للمشروعات والاستثمارات النوعية، لتبرز كوجهة سياحية واقتصادية واعدة، تجمع بين أصالة الموروث وتطلعات المستقبل، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030

مزايا
لؤلؤة المرقان
الخبر. الدمام



العلامة
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
المقارية

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخبر . الدمام



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن إقامة مزاد
لؤلؤة المرجان والذي سيطرح به مجموعة من العقارات
المتنوعة في المنطقة الشرقية باستخدامات متنوعة تناسب
احتياجاتك الاستثمارية

عدد
10 العقارات

إجمالي
المساحات (م²) +200,000



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

تفاصيل المزاد

سيقام المزاد حضورياً في
فندق كمبينسكي العثمان - قاعة المها



وإلكترونياً من خلال
منصة سومتك



اضغط هنا للمزاد الإلكتروني



اضغط هنا لموقع المزاد



تاريخ إقامة المزاد
الاثنين 28 سبتمبر 2026 م | 4:30م



مَزَاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقاي
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
المعاصرة

تفاصيل العقارات

01	نوع العقار مستودعات	الاستخدام صناعي	المساحة (م ²) 35,157.19	المدينة الدمام	الحي الخالدية الجنوبية	مبلغ المشاركة (ي.د.) 2,000,000
02	نوع العقار مستودعات	الاستخدام صناعي	المساحة (م ²) 32,926.53	المدينة الدمام	الحي الخالدية الجنوبية	مبلغ المشاركة (ي.د.) 2,000,000
03	نوع العقار مستودعات	الاستخدام صناعي	المساحة (م ²) 36,066.21	المدينة الدمام	الحي الخالدية الجنوبية	مبلغ المشاركة (ي.د.) 2,000,000
04	نوع العقار مستودعات	الاستخدام صناعي	المساحة (م ²) 15,447.48	المدينة الدمام	الحي الخالدية الجنوبية	مبلغ المشاركة (ي.د.) 1,000,000
05	نوع العقار مستودعات	الاستخدام صناعي	المساحة (م ²) 5,250	المدينة الدمام	الحي الخالدية الجنوبية	مبلغ المشاركة (ي.د.) 500,000
06	نوع العقار مستودعات	الاستخدام صناعي	المساحة (م ²) 50,966.24	المدينة الدمام	الحي الخالدية الجنوبية	مبلغ المشاركة (ي.د.) 2,000,000
07	نوع العقار أرض تجارية	الاستخدام تجاري	المساحة (م ²) 12,000	المدينة الخبر	الحي شمال الخبر	مبلغ المشاركة (ي.د.) 1,000,000
08	نوع العقار أرض تجارية	الاستخدام تجاري	المساحة (م ²) 7,000	المدينة الخبر	الحي الخبر الجنوبية	مبلغ المشاركة (ي.د.) 1,000,000
09	نوع العقار مجمع تجاري	الاستخدام تجاري	المساحة (م ²) 7,203.71	المدينة الدمام	الحي القصور	مبلغ المشاركة (ي.د.) 1,000,000
10	نوع العقار أرض تجارية	الاستخدام تجاري	المساحة (م ²) 1,260.56	المدينة الخبر	الحي الحمراء	مبلغ المشاركة (ي.د.) 250,000



01 العقار الأول

مستودعات

مبلغ المشاركة (٩) 
2,000,000

إجمالي المساحات (م²) 
35,157.19

الاستخدام 
صناعي

الحد الأدنى لبدء المزاد (٩) 
50,000,000

الموقع 
الدمام - حي الخالدية الجنوبية

رقم القطعة
57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68

رقم المخطط
339/1

عدد القطع
12

ملاحظة
العقار مؤجر جزئي

عدد المستودعات
10

رقم الوثيقة
930105017681

اضغط هنا لصور العقار 

اضغط هنا لموقع العقار 

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار الأول

الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
246.44	شارع عرض 40م	الشمال
222.83	شارع عرض 30م	الجنوب
150	شارع عرض 30م	الشرق
150	قطعة رقم 69 و 70	الغرب

مَزَاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

02 العقار الثاني

مستودعات

مبلغ المشاركة (٩٤) 
2,000,000

إجمالي المساحات (م²) 
32,926.53

الاستخدام 
صناعي

الحد الأدنى لبدء المزاد (٩٤) 
40,000,000

الموقع 
الدمام - حي الخالدية الجنوبية

عدد القطع 14 رقم المخطط 339/1 رقم القطعة 95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108

رقم الوثيقة 930109010537 عدد المستودعات 26 ملاحظة العقار مؤجر جزئي

اضغط هنا لصور العقار 

اضغط هنا لموقع العقار 

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار الثاني الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
285.88	شارع عرض 30م	الشمال
265.59	شارع عرض 30م	الجنوب
117.77	شارع عرض 30م	الشرق
120	شارع عرض 30م	الغرب

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخبر، الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

03 العقار الثالث

مستودعات

مبلغ المشاركة (ب.ك.)
2,000,000

إجمالي المساحات (م²)
36,066.21

الاستخدام
صناعي

الحد الأدنى لبدء المزاد (ب.ك.)
50,000,000

الموقع
الدمام - حي الخالدية الجنوبية

عدد القطع 14
رقم المخطط 339/1
رقم القطعة 135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148

رقم الوثيقة 930113013308
عدد المستودعات 26
ملاحظة
العقار مؤجر جزئي

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزايا
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار الثالث الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	مواقف سيارات يليه شارع عرض 30م	245
الجنوب	طريق الملك فيصل الساحلي عرض 60م	252.62
الشرق	شارع عرض 30م	125
الغرب	نافذ عرض 8م	164.89

مزايا
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار الرابع 04

مستودعات

مبلغ المشاركة (ب.ع)
1,000,000

إجمالي المساحات (م²)
15,447.48

الاستخدام
صناعي

الحد الأدنى لبدء المزاد (ب.ع)
20,000,000

الموقع
الدمام - حي الخالدية الجنوبية

رقم القطعة
225-226-227-228-229-230

رقم المخطط
339/1

عدد القطع
6

ملاحظة
العقار مؤجر جزئي

عدد المستودعات
10

رقم الوثيقة
730105017686

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزايا
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار الرابع الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
118	مواقف سيارات يليه شارع عرض 30م	الشمال
121.16	شارع عرض 60م	الجنوب
132.60	شارع عرض 30م	الشرق
131.89	قطعة رقم 231 و 232	الغرب

مزايا
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

05 العقار الخامس

مستودعات

مبلغ المشاركة (€) 
500,000

إجمالي المساحات (م²) 
5,250

الاستخدام 
صناعي

الحد الأدنى لبدء المزاد (€) 
7,000,000

الموقع 
الدمام - حي الخالدية الجنوبية

رقم القطعة
287-288

رقم المخطط
339/1

عدد القطع
2

ملاحظة
العقار مؤجر جزئي

عدد المستودعات
2

رقم الوثيقة
330109010538

اضغط هنا لصور العقار 

اضغط هنا لموقع العقار 

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخبر - الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار الخامس الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	مواقف سيارات يليه شارع عرض 40م	35
الجنوب	مواقف سيارات يليه شارع عرض 30م	35
الشرق	قطعة رقم 285 و 286	150
الغرب	قطعة رقم 289 و 290	150

مـزاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

06 العقار السادس

مستودعات

مبلغ المشاركة (ب.ع)
2,000,000

إجمالي المساحات (م²)
50,966.24

الاستخدام
صناعي

الحد الأدنى لبدء المزاد (ب.ع)
75,000,000

الموقع
الدمام - حي الخالدية الجنوبية

رقم القطعة
359-360-361-362-363-364-365-366-367
368-369-370-371-372-373-374-375

رقم المخطط
339/1

عدد القطع
17

رقم الوثيقة
330115006751

ملاحظة
العقار مؤجر جزئي

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار السادس الحدود والأطوال



الطول (م)	الحد	الاتجاه
427.68	مواقف سيارات يليه شارع عرض 30م	الشمال
453.58	شارع عرض 60م	الجنوب
49.89	مواقف سيارات يليه شارع عرض 30م	الشرق
187.5	مواقف سيارات يليه شارع عرض 30م	الغرب

مـزاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



07 العقار السابع

أرض تجارية

مبلغ المشاركة (€) 
1,000,000

إجمالي المساحات (م²) 
12,000

الاستخدام 
تجاري

الحد الأدنى لبدء المزاد (€) 
20,000,000

الموقع 
الخبر - حي شمال الخبر

رقم القطعة
الجزء الجنوبي من 4 + الجزء الغربي من 4 + الجزء الشمالي من 4

رقم المخطط
—

رقم الوثيقة
930205011721

اضغط هنا لصور العقار 

اضغط هنا لموقع العقار 



العقار السابع الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	أرض مملوكة غير مخططة	160
الجنوب	أرض مملوكة غير مخططة	160
الشرق	طريق الملك فهد بن عبدالعزيز عرض 60م	75
الغرب	أرض مملوكة غير مخططة	75

مَزَاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

08 العقار الثامن

أرض تجارية

مبلغ المشاركة (ﷲ)
1,000,000

إجمالي المساحات (م²)
7,000

الاستخدام
تجاري

الحد الأدنى لبدء المزاد (ﷲ)
17,000,000

الموقع
الخبر - حي الخبر الجنوبية

رقم القطعة
الجزء الغربي من بدون

رقم المخطط
—

رقم الوثيقة
930205011722

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزا
لؤلؤة المرجان
الخبر. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار الثامن الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	جار	100
الجنوب	شارع رقم 30 عرض 30م	100
الشرق	جار	70
الغرب	شارع الأمير تركي عرض 45.75 م	70

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخبر، الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

09 العقار التاسع

مجمع تجاري

مبلغ المشاركة (٩) 
1,000,000

إجمالي المساحات (م²) 
7,203.71

الاستخدام 
تجاري

الحد الأدنى لبدء المزاد (٩) 
20,000,000

الموقع 
الدمام - حي القصور

رقم القطعة
875-876-877-878-879

رقم المخطط
1003/ش.د

عدد القطع
5

ملاحظة
العقار مؤجر جزئي

رقم الوثيقة
730102012760

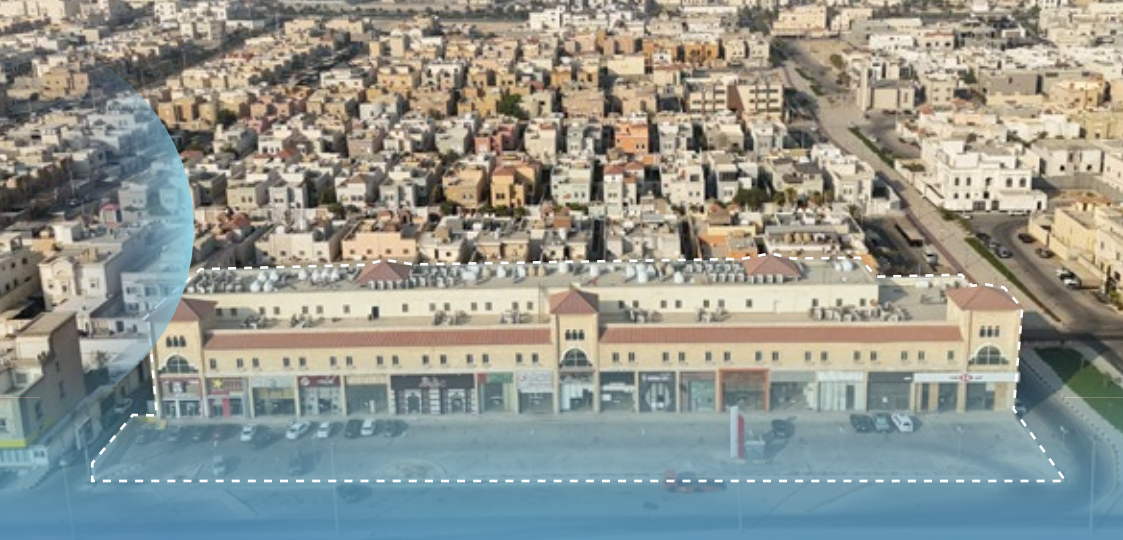
اضغط هنا لصور العقار 

اضغط هنا لموقع العقار 

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار التاسع الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	ممر مشاة عرض 8م	27
الجنوب	حديقة	50.04
الشرق	شارع عرض 15م	237.34
الغرب	شارع خدمة عرض 15م يليه طريق جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عرض 100م	235.31

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخبر، الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

10 العقار العاشر

أرض تجارية

مبلغ المشاركة (٩) 
250,000

إجمالي المساحات (م²) 
1,260.56

الاستخدام 
تجاري

الحد الأدنى لبدء المزاد (٩) 
3,500,000

الموقع 
الخبر - حي الحمراء

رقم القطعة
28

رقم المخطط
251/2

رقم الوثيقة
430205011783

اضغط هنا لصور العقار 

اضغط هنا لموقع العقار 

مزاد
لؤلؤة المرجان
الخبر، الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



العقار العاشر الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	قطعة رقم 30	32.83
الجنوب	قطعة رقم 26	30
الشرق	شارع عرض 20م	40
الغرب	قطعة رقم 27	40

مـزاد
لؤلؤة المرجان
الخير. الدمام



العقار
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم شركة ابراهيم بن محمد القبايع العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل.
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، شحن المحفظة بالمبلغ الموضح لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني.
- يعتبر المبلغ عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بالسداد خلال 15 يوم عمل وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية فللبائع الحق في فسخ البيع أو إمضائه.
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينة للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
- يتم اعتماد أعلى سعر خلال مدة لا تتجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايدة يجوز للمسوق تمديد وقت المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايدات الأعلى.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، واتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.
- الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايدات الأعلى.
- يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم ترس عليهم المنافسة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام عن طريق طلب استرداد أو استلام الشيك قبل مغادرة القاعة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار شاملاً ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة وثيقة العقار، ولا يتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف العقار على أرض الواقع عما هو مدون الوثيقة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.





مزاد
لؤلؤة المرجان
الخبر . الدمام



نسعد بخدمتكم
9200 175 78



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية